MUNICIPALITÉ DE CHUTE-SAINT-PHILIPPE

560, CHEMIN DES VOYAGEURS
CHUTE-SAINT-PHILIPPE QC J0W 1A0
Tél.: (819) 585-3397 Téléc.: (819) 585-4949

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME (300$)

Veuillez remplir le formulaire suivant au complet en cochant les cases appropriées et en donnant les mesures et les dates lorsque demandées. Tout document pertinent peut y être joint. Signez et datez aux endroits désignés à cet effet.

SECTION 1 : Propriétaire et adresse postale

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Province : _____ Code postal : _____

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse de courriel : _____

SECTION 2 : Requérant et adresse postale

Requérant (personne autre que le propriétaire) oui ☐ non ☐
(Si oui, voir procuration à la fin du formulaire)

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Province : _____ Code postal : _____

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse de courriel : _____

SECTION 3 : Localisation de la dérogation mineure

Adresse : _____

Matricule : _____

Lot(s) : _____ Rang(s) : _____ Canton(s) ou cadastre(s) : _____

Superficie : _____ Taxes municipales payées oui ☐ non ☐

SECTION 4 : Identification de l'immeuble faisant objet de la dérogation

☐ Maison unifamiliale ☐ Jumelé ☐ Maison à logements ☐ Remise ☐ Industrie
☐ Maison de ville ☐ Duplex ☐ Garage ☐ Commerce ☐ Édifices à bureaux
☐ Autres

Croquis : Situation actuelle et dérogation demandée
(si l'espace est insuffisant, annexez une feuille supplémentaire).

SPÉCIFIEZ :

La profondeur du lot : _____

La largeur du lot : _____

La profondeur du bâtiment : _____

La largeur du bâtiment : _____

La superficie du terrain : _____

Identifiez sur le croquis la localisation des bâtiments voisins et décrivez l'usage et les types de bâtiments.

_____

_____

Possédez-vous un certificat d'implantation ou de localisation fait il y a moins de 5 ans? Oui ☐ Non ☐

SECTION 5 : Nature de la demande

Quelle est la disposition réglementaire que le requérant ne peut pas respecter?

_____

Dans quel cas :

☐ But d'obtenir un permis de lotissement ☐ de construction

☐ Bâtiment en construction non conforme № de permis : _____

☐ Bâtiment existant non conforme № de permis : _____

☐ Obtenir un permis de construction

Pour quelle raison ne pouvez-vous pas vous conformer à la réglementation?

_____

_____

Avez-vous déjà fait la demande d'une dérogation mineure à l'égard de cet immeuble? Oui ☐ Non ☐

Déclaration du propriétaire ou du requérant

Je _____, soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent document sont, à tous égards, vrais, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis ou certificat, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

_____ _____

Date Signature du propriétaire ou du requérant

Procuration

Je _____, soussigné(e) autorise
Propriétaire

M. ou Mme _____ à signer et prendre possession du permis
Requérant

pour la propriété portant le matricule # _____ .

_____ _____
Signature du propriétaire Date

INTERNE SEULEMENT

SPÉCIFIEZ LA DATE DE :

Réception : ____/____/____

Transmission au comité consultatif d'urbanisme : ____/____/____

L'avis du comité consultatif d'urbanisme : ____/____/____

La décision prise par le conseil : ____/____/____ № résolution : _____

L'émission du permis : ____/____/____ № de permis : _____

Décision : ☐ Accordée ☐ Refusée

Expliquer la situation qui vous amène à faire une demande de dérogation mineure

(si l'espace est insuffisant, annexez une feuille supplémentaire)