



MUNICIPALITÉ DE CHUTE-SAINT-PHILIPPE
560, CHEMIN DES VOYAGEURS
CHUTE-SAINT-PHILIPPE QC J0W 1A0
Tél.: (819) 585-3397 Téléc.: (819) 585-4949

**Préalables pour les demandes de permis de construction, d'agrandissement,
de rénovation ou de transformation**

Construction ou agrandissement d'un bâtiment principal ou accessoire

Toute demande de permis de construction ou d'agrandissement doit être présentée à l'inspecteur en bâtiments sur un formulaire fourni à cet effet par la municipalité, dûment rempli et signé, et être accompagné des informations suivantes :

- a) le genre de travaux à effectuer, l'utilisation actuelle de la construction ou de l'ouvrage et celle qui en sera faite;
- b) un plan d'implantation exécuté à une échelle appropriée du ou des bâtiments sur le ou les terrains sur lesquels on projette de construire, indiquant les renseignements pertinents suivants :
 - L'identification cadastrale du terrain, ses dimensions et sa superficie (si pas cadastré, doit l'être);
 - La localisation et les dimensions au sol de chaque bâtiment projeté et des bâtiments existants sur le même terrain, s'il y a lieu;
 - Les distances entre chaque bâtiment, existant ou projeté, et les limites du terrain ainsi que des bâtiments entre eux, si nécessaire;
 - La distance par rapport à un lac ou à un cours d'eau, s'il en existe à moins de 30 mètres;
 - La situation du terrain par rapport à un chemin public ou privé conforme;
 - Le nombre, la localisation et les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès, s'il y a lieu;
 - La localisation de la fosse septique, de l'élément épurateur et de la source d'alimentation en eau potable;
 - La localisation et le pourcentage d'espace vert ou naturel du terrain lorsque le règlement 139 article 6.2 relatif au zonage exige l'aménagement ou la conservation d'espace vert ou naturel;
- c) les plans complets du bâtiment montrant les quatre faces de ce dernier avec les mesures et l'élévation des quatre faces, la subdivision et l'affectation des pièces, l'emplacement des issues et des fenêtres, la localisation et les dimensions des solives et des fermes de toit type et résistance thermique des isolations et tout autre élément nécessaire à la bonne compréhension du projet. **Ces plans doivent être dessinés à une échelle exacte** et reproduits par un procédé indélébile;
- d) les dimensions, le type de fondation et de semelle;

- e) les revêtements extérieurs utilisés et finition de la toiture;
- f) le niveau de la base du rez-de-chaussée par rapport à la rue, dans le cas d'un nouveau bâtiment principal (élévation totale);
- g) une évaluation du coût probable des travaux et la durée prévue;
- h) les autorisations requises en vertu d'autres lois ou règlements relevant des autorités municipales, provinciales et fédérales, s'il y a lieu, principalement le permis d'installation septique et la déclaration ou l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), lorsque le terrain est situé en zone agricole désignée.
- i) le type et la capacité de l'installation septique.

Implantation de la construction

Dans le cas d'un nouveau bâtiment principal ou de l'agrandissement d'un bâtiment principal, le titulaire du permis doit fournir un plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre, comprenant la pose de repères en vue de l'implantation de la construction ou de l'agrandissement.

Une demande concernant la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment avec fondation permanente situé sur un terrain affecté par une zone inondable réglementée ou par une zone sujette à mouvement de sol doit être accompagnée d'un plan préparé par un arpenteur-géomètre, localisant la cote d'inondation. Si la construction est prévue à proximité d'un talus situé à moins de 30 mètres de la ligne des hautes eaux d'une rivière, le plan doit localiser le talus et préciser sa hauteur.

Rénovation

- a) le genre de travaux à effectuer, l'utilisation actuelle de la construction ou de l'ouvrage et celle qui en sera faite;
- b) les matériaux utilisés.

Transformation

- a) le genre de travaux à effectuer, l'utilisation actuelle de la construction ou de l'ouvrage et celle qui en sera faite;
- b) les matériaux utilisés;
- c) les plans complets de la subdivision du bâtiment et de l'affectation des pièces, l'emplacement des issues et des fenêtres, les fondations, la localisation et les dimensions des solives et des fermes de toit et tout autre élément nécessaire à la bonne compréhension du projet. Ces plans doivent être dessinés à une échelle exacte et reproduits par un procédé indélébile.



MUNICIPALITÉ DE CHUTE-SAINT-PHILIPPE
560, CHEMIN DES VOYAGEURS
CHUTE-SAINT-PHILIPPE QC J0W 1A0
Tél.: (819) 585-3397 Téléc.: (819) 585-4949

DEMANDE DE PERMIS RÉNOVATION (25\$) CONSTRUCTION NEUVE (50\$)

Construction ou agrandissement d'un bâtiment principal (50\$) Rénovation (25\$)

Addition ou agrandissement d'un bâtiment accessoire (25\$) Transformation (25\$ ou 50\$)

Veuillez remplir le formulaire suivant au complet en cochant les cases appropriées et en donnant les mesures et les dates lorsque demandées. Signez et datez aux endroits désignés à cet effet.

SECTION 1 : Propriétaire et adresse postale

Nom :	_____				
Adresse :	_____				
Ville :	_____	Province :	_____	Code postal :	_____
Numéro de téléphone :	_____				
Numéro de télécopieur :	_____				
Adresse de courriel :	_____				

SECTION 2 : Requérent et adresse postale

Requérent (personne autre que le propriétaire)	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>			
(Si oui, voir procuration à la fin du formulaire)					
Nom :	_____				
Adresse :	_____				
Ville :	_____	Province :	_____	Code postal :	_____
Numéro de téléphone :	_____				
Numéro de télécopieur :	_____				
Adresse de courriel :	_____				

SECTION 3 : Localisation des travaux

Adresse:	_____		
Matricule:	_____	Lot(s) :	_____
Rang(s):	_____		
Canton(s) ou cadastre(s) :	_____		

SECTION 4 : Bâtiments existants

Résidentiel <input type="checkbox"/> ou Saisonnier <input type="checkbox"/> Dimension : _____	Unifamilial <input type="checkbox"/> Bifamilial <input type="checkbox"/> Bâtiment - Hauteur : _____
Autre <input type="checkbox"/> Dimension : _____	Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Communautaire <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Bâtiment - Hauteur : _____
Installation septique <input type="checkbox"/> ou Égouts <input type="checkbox"/> Type : _____ Débit quotidien : _____ OU Chambre à coucher : 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> Alimenté en eau sous pression oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si oui, quel type : D'un cours d'eau <input type="checkbox"/> Lac <input type="checkbox"/> Source <input type="checkbox"/> Service d'aqueduc <input type="checkbox"/> D'un puits <input type="checkbox"/> De surface scellé <input type="checkbox"/> Tubulaire <input type="checkbox"/> Tubulaire scellé <input type="checkbox"/> D'une pointe filtrante <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Précisez : _____ Utilisation du sous-sol oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Bâtiments accessoires oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si oui, quel types : _____ Dimensions : _____ _____	

SECTION 5 : Caractéristiques du chantier

Classification du bâtiment	Si vous avez coché "C", précisez :	Si vous avez coché "C4", précisez :																																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Groupe</th> <th style="text-align: left;">Description</th> <th style="text-align: left;">Type</th> <th style="text-align: left;">Description</th> <th style="text-align: left;">Sous-type</th> <th style="text-align: left;">Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A <input type="checkbox"/></td> <td>Établissement de réunion</td> <td>C1 <input type="checkbox"/></td> <td>Appartements</td> <td>C4.1 <input type="checkbox"/></td> <td>Unifamiliale</td> </tr> <tr> <td>B <input type="checkbox"/></td> <td>Établissement de soins ou de détention</td> <td>C2 <input type="checkbox"/></td> <td>Copropriété divisé</td> <td>C4.2 <input type="checkbox"/></td> <td>Duplex</td> </tr> <tr> <td>C <input type="checkbox"/></td> <td>Établissement d'habitation</td> <td>C3 <input type="checkbox"/></td> <td>Pension de tout genre</td> <td>C4.3 <input type="checkbox"/></td> <td>Triplex</td> </tr> <tr> <td>D <input type="checkbox"/></td> <td>Établissement d'affaires</td> <td>C4 <input type="checkbox"/></td> <td>Maison (résidentielle)</td> <td>C4.4 <input type="checkbox"/></td> <td>Multifamiliale (autre)</td> </tr> <tr> <td>E <input type="checkbox"/></td> <td>Établissement commercial</td> <td>C5 <input type="checkbox"/></td> <td>Chalet</td> <td>C4.5 <input type="checkbox"/></td> <td>Jumelé</td> </tr> <tr> <td>F <input type="checkbox"/></td> <td>Établissement industriel</td> <td>C6 <input type="checkbox"/></td> <td>Autre bâtiment où dorment des gens (hôtel, motel, couvent, etc.)</td> <td>C4.6 <input type="checkbox"/></td> <td>En rangée</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td colspan="5">Autre (bâtiment agricole, piscine, gazebo, etc.)</td> </tr> </tbody> </table>	Groupe	Description	Type	Description	Sous-type	Description	A <input type="checkbox"/>	Établissement de réunion	C1 <input type="checkbox"/>	Appartements	C4.1 <input type="checkbox"/>	Unifamiliale	B <input type="checkbox"/>	Établissement de soins ou de détention	C2 <input type="checkbox"/>	Copropriété divisé	C4.2 <input type="checkbox"/>	Duplex	C <input type="checkbox"/>	Établissement d'habitation	C3 <input type="checkbox"/>	Pension de tout genre	C4.3 <input type="checkbox"/>	Triplex	D <input type="checkbox"/>	Établissement d'affaires	C4 <input type="checkbox"/>	Maison (résidentielle)	C4.4 <input type="checkbox"/>	Multifamiliale (autre)	E <input type="checkbox"/>	Établissement commercial	C5 <input type="checkbox"/>	Chalet	C4.5 <input type="checkbox"/>	Jumelé	F <input type="checkbox"/>	Établissement industriel	C6 <input type="checkbox"/>	Autre bâtiment où dorment des gens (hôtel, motel, couvent, etc.)	C4.6 <input type="checkbox"/>	En rangée	<input type="checkbox"/>	Autre (bâtiment agricole, piscine, gazebo, etc.)						
Groupe	Description	Type	Description	Sous-type	Description																																													
A <input type="checkbox"/>	Établissement de réunion	C1 <input type="checkbox"/>	Appartements	C4.1 <input type="checkbox"/>	Unifamiliale																																													
B <input type="checkbox"/>	Établissement de soins ou de détention	C2 <input type="checkbox"/>	Copropriété divisé	C4.2 <input type="checkbox"/>	Duplex																																													
C <input type="checkbox"/>	Établissement d'habitation	C3 <input type="checkbox"/>	Pension de tout genre	C4.3 <input type="checkbox"/>	Triplex																																													
D <input type="checkbox"/>	Établissement d'affaires	C4 <input type="checkbox"/>	Maison (résidentielle)	C4.4 <input type="checkbox"/>	Multifamiliale (autre)																																													
E <input type="checkbox"/>	Établissement commercial	C5 <input type="checkbox"/>	Chalet	C4.5 <input type="checkbox"/>	Jumelé																																													
F <input type="checkbox"/>	Établissement industriel	C6 <input type="checkbox"/>	Autre bâtiment où dorment des gens (hôtel, motel, couvent, etc.)	C4.6 <input type="checkbox"/>	En rangée																																													
<input type="checkbox"/>	Autre (bâtiment agricole, piscine, gazebo, etc.)																																																	
Valeur estimée des travaux : _____ \$ Date de début des travaux : ____ / ____ / ____ Date de fin des travaux : ____ / ____ / ____ Nombre d'étages du bâtiment : _____ Aire de plancher : _____ m ²																																																		
Brève description du bâtiment ou des travaux _____ _____																																																		
Motifs de la demande et remarques _____ _____																																																		

SECTION 6 : Exécutant des travaux
(si même qu'à la section 1, ne pas remplir la section 6)

Propriétaire
 Entrepreneur licencié

Donneur d'ouvrage
 Gestionnaire de projet

Nom : _____
Prénom : _____
N° licence RBQ : _____ N° entreprise-NEQ : _____
Adresse : _____
Ville : _____ Province : _____
Code postal : _____ Téléphone : _____

SECTION 7 : Concepteur principal des plans

Nom : _____
Prénom : _____
Téléphone : _____

SECTION 8 : Questions concernant la construction ou la rénovation projetée

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Terrain affecté par une bande riveraine oui non
Terrain affecté par une zone à mouvement de sol oui non
Terrain affecté par une zone inondable oui non
Terrain affecté par une zone agricole oui non

DÉTAILS SUR LE BÂTIMENT PRINCIPAL

Bâtiment - Nombre d'étage(s) : _____
Bâtiment - Nombre de chambre(s) à coucher : _____
Bâtiment - Superficie à l'étage : _____
Bâtiment - Superficie totale de plancher : _____
Bâtiment - Façade : _____
Bâtiment - Arrière : _____
Bâtiment - Côté gauche : _____
Bâtiment - Côté droit : _____
Bâtiment - Hauteur : _____
Pourcentage d'occupation du terrain : _____

Finition extérieure

Pente du toit : _____
Revêtement du toit : _____
Revêtement des murs : _____

Distance :

Ligne arrière : _____
Ligne latérale : _____
Emprise de rue : _____
Ligne des hautes eaux : _____

BÂTIMENT ET CONSTRUCTION ACCESSOIRE

Garage (dimension) : _____
Abri d'auto (dimension) : _____
Balcon avant (dimension) : _____
Balcon arrière (dimension) : _____
Autre (dimension) : _____

Finition extérieure

Pente du toit : _____
Revêtement du toit : _____
Revêtement des murs : _____

Distance :

Ligne arrière : _____
Ligne latérale : _____
Emprise de rue : _____
Ligne des hautes eaux : _____

Fondations : oui non
Type : _____

Semelle :

Largeur : _____
Épaisseur : _____

Déclaration et signatures

MISE EN GARDE : RESPECT DES LOIS ET RÈGLEMENTS

Les travaux devront être faits selon les règles de l'art et être conformes aux codes, lois et règlements applicables. Le propriétaire doit s'assurer de respecter les règlements municipaux en vigueur lors de la réalisation des travaux. Il devra prendre un soin particulier à respecter, s'il y a lieu, toutes les marges AVANT, ARRIÈRE ET LATÉRALES. LUI SEUL SERA RESPONSABLE, UNE FOIS LE PERMIS ÉMIS ou L'AUTORISATION ACCORDÉE.

Tout changement dans les travaux autorisés, qu'ils soient entrepris ou non, quant à l'usage et/ou à l'occupation et/ou autre nécessité, nécessite une nouvelle approbation.

Déclaration du propriétaire ou du requérant

Je _____, soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent document sont, à tous égards, vrais, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis ou certificat, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

Date

Signature du propriétaire ou du requérant

Procuration

Je _____, soussigné(e) autorise
propriétaire

M. ou Mme _____ à signer et prendre possession du permis
requérant

pour la propriété portant le matricule # _____.

Signature du propriétaire

Date